



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ  
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА СОЧИ КАК ГОРНОКЛИМАТИЧЕСКОГО КУРОРТА  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

УТВЕРЖДАЮ

Первый вице-президент

Х.Д. Мавляров

21.02 2013 года

ПРОТОКОЛ

совещания по рассмотрению вопроса возможности сохранения редких видов растений и животных на участке береговой полосы Имеретинской низменности

21 февраля 2013 года

№ СИР-02-26

Дата проведения:

08.02.2013 г.

Время проведения

10 часов 00 минут

Место проведения: г. Сочи,

Имеретинская низменность

Председательствующий – Ватлецов Глеб Авенирович, директор департамента экологического сопровождения ГК «Олимпстрой»

ГК «Олимпстрой»

|                                    |                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Ватлецов<br>Глеб Авенирович     | Директор департамента экологического сопровождения                                                                                                                                 |
| 2. Тимербулатов<br>Ринат Аглямович | Заместитель директора дирекции по контролю за реализацией инфраструктурных проектов                                                                                                |
| 3. Давыдов<br>Игорь Викторович     | Начальник отдела аналитической работы и экологического сопровождения, к.б.н.                                                                                                       |
| 4. Снегирев<br>Евгений Сергеевич   | Заместитель начальника отдела аналитической работы и экологического сопровождения                                                                                                  |
| 5. Кузьмин<br>Сергей Михайлович    | Руководитель проекта управления по контролю за проектированием и строительством объектов социального назначения дирекции по контролю за реализацией инвестиционных проектов        |
| 6. Перминова<br>Елена Владимировна | Ведущий специалист отдела аналитической работы и экологического сопровождения, к.б.н.                                                                                              |
| 7. Янгиров<br>Филос Ирекович       | Руководитель проекта Управления по контролю за проектированием и строительством объектов транспортной инфраструктуры дирекции по контролю за реализацией инфраструктурных проектов |

**От приглашенных органов государственной власти и организаций:**

|                                    |                                                                                                       |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. Терехов Андрей Николаевич       | И.о. начальника управления по охране окружающей среды и лесопарковому хозяйству Администрации г. Сочи |
| 9. Дворецкий Юрий Александрович    | Заместитель директора ГБУ КК "Природный орнитологический парк в Имеретинской низменности", к.б.н.     |
| 10. Тильба Петр Арнольдович        | Ведущий научный сотрудник ФГУБ «Сочинский национальный парк», к.б.н.                                  |
| 11. Иваненко Феликс Константинович | Заместитель председателя СО ВОО "Русское географическое общество" по науке, к.б.н.                    |
| 12. Ренева Мария Анатольевна       | Ученый секретарь Сочинского отделения ВОО "Русское географическое общество"                           |

**АНО «Оргкомитет «Сочи 2014»**

|                               |                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 13. Онищенко Наталья Ивановна | Руководитель отдела экологического инжиниринга и мониторинга, к.г.н. |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

**ООО «ОлимпПлюс»**

|                                        |                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------|
| 14. Зубанов Алексей Иванович           | Главный специалист по согласованию |
| 15. Капустяненко Алексей Александрович | Заместитель руководителя проекта   |

**ООО «Инжзащита»**

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| 16. Панасевич Ирина Васильевна | Главный архитектор проекта |
|--------------------------------|----------------------------|

**ПОВЕСТКА:**

1. По вопросу необходимости сохранения биотопа редких видов флоры и фауны, обитающих на участках береговой полосы Имеретинской низменности в зоне строительства олимпийских объектов и придания ограниченному земельному участку территории пляжа и берегового вала статуса ООПТ.
2. По вопросу землепользования на участке береговой полосы в Имеретинской низменности от ПК 46 до ПК 72.
3. Проектные решения по пункту 69 (2 этап), 200.1 и 207.4 Программы строительства на участке береговой полосы от ПК 46 до ПК 72 и обсуждение вариантов корректировки проекта по пункту 207.4

4. Обсуждение предложений и замечаний по вопросу совещания. Формирование плана действий по реализации мероприятий по сохранению и восстановлению видов растений и животных, занесенных в Красную книгу России и Краснодарского края, с определением зон ответственности заинтересованных сторон на этапах создания и сохранения уязвимых экосистем охраняемых видов растений и животных, придания им статуса участков особо охраняемых природных территорий.

#### ОТМЕТИЛИ:

В соответствии с рекомендациями отчёта миссии ЮНЕП от февраля 2012 г. Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации по согласованию с ГК «Олимпстрой», ФГБУ «Сочинский национальный парк» и ОАО РЖД предлагалось немедленное введение моратория на какое-либо дальнейшее строительство на этой территории, запрещение любого дальнейшего строительства на этой территории, границы которой должны быть демаркированы, огорожены и защищены, установлен режим правовой охраны на федеральном уровне, и созданы механизмы и условия его реализации на практике с целью сохранения уникальных условий существования видов растений и животных, которые не встречаются больше нигде в Российской Федерации, и в настоящее время, в сложившихся условиях находятся под серьёзной угрозой вследствие строительства вблизи данной территории.

Данный вопрос внесен в перечень мероприятий, выделенных в качестве приоритетных, российскими специалистами и экспертами ЮНЕП - пункт 7.3. Плана мероприятий по вопросам восстановления экосистемы р. Мзымта, комплексного экологического мониторинга и подготовки компенсационных мероприятий в рамках экологического сопровождения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 в г. Сочи, утвержденного Министром природных ресурсов и экологии С.Е. Донским 01.10.2012 г. № 01-15/6-С0-44 «Установление строгого режима охраны прибрежной полосы земель в Имеретинской низменности. Участок должен быть выбран в наиболее подходящем месте – на береговой полосе моря в 1 км от устья реки Псоу».

#### **Директор департамента экологического сопровождения Г.А. Ватлецов:**

- о необходимости проведения согласительных процедур между заинтересованными сторонами в отношении решения о сохранении участка между ПК45+80 и ПК47+60 и необходимости привлечения Администрации г. Сочи для придания данному участку статуса особо охраняемой и/или рекреационной зоны под управлением органов местного самоуправления;
- обсуждение вариантов проектирования набережной для сохранения участков маритимальной флоры и фауны с учетом норм и правил сооружения берегозащитных укреплений и гидрогеологических условий формирования пляжа и берегового вала с рассмотрением варианта отказа от строительства берегоукрепления на участке местопроизрастания краснокнижных охраняемых видов флоры и местообитаний охраняемых видов животных и, соответственно, целесообразности корректировки проектных решений, в т.ч. существенного изменения инженерных решений по строительству променада путем применения в качестве основы свайных облегченных конструкций.

#### **Заместитель председателя СО РГО по науке Ф.К. Иваненко:**

- необходимость учета всей совокупности проектных решений, в том числе строительства подпорной стены вдоль тыловой части берегового вала, планируемого застройщиком пятизвездного отеля (ООО «ОлимпПлюс»), которая, при сохранении существующего

берегового вала, будет выполнять функцию берегозащитного сооружения, что позволит отказаться от строительства берегозащитного сооружения по береговому валу, согласно существующему проектному решению, с сопутствующим уничтожением экосистем местопроизрастаний охраняемых видов. Альтернативный вариант имеет явно выраженные преимущества с точки зрения экономии затрат, минимизации негативного воздействия на прибрежные чувствительные экосистемы при отсутствии значимых рисков разрушения пляжей и материальных объектов в данной зоне. Имея преимущества по срокам и стоимости реализации, такая корректировка проекта берегозащитных сооружений и оптимизация инженерных решений по созданию прогулочной набережной позволяет избежать уничтожения экосистем местопроизрастаний охраняемых видов, сохранить участки пляжа в естественном состоянии и дать шанс организации на этом участке береговой зоны экологической тропы и памятника природы регионального значения;

- о необходимости принятия кардинальных мер, направленных на сохранение экосистем как основного условия существования краснокнижных видов (аэрация, гидрологический и гидротехнический режим, дренажная способность почв и др.).

Вариант строительства променада на этом участке вдоль берегового вала за пределами границы местопроизрастания охраняемых видов флоры и фауны с использованием конструкции на сваях, одновременно позволяет решить приоритетную проблему сохранения экосистем, существенно не нарушая действие основных природных факторов (аэрация, гидрологический и гидротехнический режим, дренажная способность почв и др.), а также выполнения рекомендаций ЮНЕП по усилению эстетической и экологической составляющей проектных решений по берегоукреплению, создаст необходимые условия для организации экологической тропы для развития экологического просвещения и культуры жителей и гостей в соответствии с рекомендациями Оргкомитета «Сочи 2014», буквой и духом принципов Зелёного строительства. Такое решение будет способствовать повышению привлекательности гостиничного комплекса, который строится в непосредственной близости от рассматриваемого участка.

**Главный специалист по согласованию ООО «ОлимпПлюс» А.И. Зубанов:**

- как руководство организации застройщика, так и организации, принимающей объект в эксплуатацию, руководствуются международными стандартами «зеленого» строительства и готовы рассмотреть предложения по корректировке проектных решений по периметру территории, прилегающей к береговому валу, для сохранения растений и животных, обитающих на данных участках.

**АНО «Оргкомитет «Сочи 2014» Н.И. Онищенко:**

- о необходимости первоочередного решения вопроса с землепользователями, которым предоставлены участки, отличающиеся наличием мест обитания краснокнижных растений, но находящихся в угрожающем состоянии (мусор, отходы, выемка песка и др. нарушения природоохранного законодательства РФ и Краснодарского края), об их ответственности за состояние предоставленных под проектирование и строительство олимпийских объектов земельных участков в границах прибрежной полосы и берегового вала;

- о необходимости срочного ограждения определенных для сохранения участков береговой полосы Имеретинской низменности в зоне строительства олимпийских объектов в целях предотвращения дальнейшей деградации и уничтожения обитающих на них краснокнижных видов.

- об эскалации вопроса сохранения данных участков на соответствующий уровень государственного экологического контроля.

## РЕШИЛИ:

1. Дирекции по реализации инфраструктурных проектов (В.П.Беспалов) совместно с Департаментом экологического сопровождения (Г.А.Ватлецов) в целях сохранения указанных участков флоры и фауны проработать вопрос изменения проектных решений на участке ПК48 - ПК51 в части отказа от строительства берегоукрепления насыпного типа, изменения инженерных решений по строительству променада путем применения свайных облегченных конструкций.
2. Дирекции по реализации инфраструктурных проектов (А.П.Беспалов) официально запросить экспертное решение ООО «Гидротехника» оценку риска последствий развития гидрогеологических процессов при отказе от берегоукрепления на участке береговой полосы между ПК48 и ПК51 и возможных последствий реализации вариантов корректировки проектных решений (отказ от берегоукрепления, корректировка проектных решений по пп. 207.4, 69 и 200.1 при реализации существующего варианта проекта по берегоукреплению).  
**В срок до 26.02.2013 г.**
3. Дирекции по реализации инфраструктурных проектов (А.П.Беспалов) и Департаменту экологического сопровождения (Г.А.Ватлецов) совместно организовать совещание с участием ООО «Инжзащита», ОАО «Проекттрансстрой», ООО «ОлимпПлюс» для согласования окончательного варианта.  
**В срок до 27.02.2013 г.**
4. Дирекции по реализации инфраструктурных проектов ГК «Олимпстрой» (А.П.Беспалов) вынести на заседание Технического совета вопрос о корректировке проектных решений по пунктам 69 и 207.4 Программы строительства на основе экспертной оценки риска развития неблагоприятных последствий при реализации разных вариантов проектных решений.  
**В срок до 05.03.2013 г.**
5. Департаменту экологического сопровождения (Г.А. Ватлецов) предоставить в Дирекцию по реализации инфраструктурных проектов (А.П. Беспалов) ГК «Олимпстрой» перечень растений, произрастающих на рассматриваемой территории и внесенных в Красную книгу.  
**В срок до 21.02.2013 г.**
6. Рекомендовать администрации г. Сочи рассмотреть возможность благоустройства участка между ПК45+80 и ПК47+60 с сохранением вида, занесенного в Красную книгу Краснодарского края.  
**В срок до 22.02.2013 г.**
7. Рекомендовать Администрации г. Сочи совместно с Администрацией Краснодарского края поработать вопрос придания участка между ПК45+80 и ПК70+82 в статуса ООПТ регионального значения.  
**В срок до 22.02.2013 г.**
8. Администрации г. Сочи при согласовании с ОАО «Кубаньэнерго» производства работ, связанных разрытием в рамках пункта 152 «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)», учитывать прохождение трассы по территории, предполагаемой для придания ей статуса особо охраняемой.
9. Принять во внимание мнение СО ВОО «Русское географическое общество» о признании участка береговой полосы между ПК70+30,25 и ПК 70+82 непригодным для целей сохранения и восстановления редких и исчезающих видов растений и животных.
10. Департаменту экологического сопровождения организовать заключительное совещание с участием всех заинтересованных сторон с целью рассмотрения и утверждения варианта корректировки проектных решений по пунктам 69 этап 2 и 207.4

Дирекция по развитию инфраструктуры  
Дирекция по развитию инфраструктуры  
В срок до 01.03.2013 г.

С. И. Иванов

Директор департамента  
по техническому сопровождению



I.A. Vasiliev

Директор дирекции по контролю  
за реализацией инфраструктурных проектов

A.H. Bessonov

Заместитель директора дирекции по контролю  
за реализацией инфраструктурных проектов



R.A. Timmerbulatov

В.И. Погодин  
20.02.2013 г.